

<http://pierrealainmillet.fr/Les-donnees-du-logement-social>



Conseil Municipal du 28 septembre 2020

Les données du logement social pour les élus

- Délibérations - Conseil Municipal -



Date de mise en ligne : vendredi 2 octobre 2020

Copyright © Blog Vénissian de Pierre-Alain Millet - Tous droits réservés

J'avais prévu cette intervention à l'occasion des délibérations sur des garanties d'emprunt de logement social, traditionnellement utilisée par l'opposition pour dénoncer la construction de logements sociaux...

Mais cette fois, Mme Ouata, représentante de ce groupe qui continue à se dire "nous vénissieux", comme si les autres n'étaient pas tout autant Vénissieux, est intervenu sur... l'encadrement des loyers discuté par la métropole.

Je résume sa question. L'encadrement des loyers est inefficace et son groupe est contre et cette mesure serait dangereuse car elle ferait augmenter les loyers de Vénissieux, donc il faudrait demander qu'elle s'applique à Vénissieux. Il faudrait qu'elle nous confirme avec quel groupe d'opposition elle travaille à la métropole, celui de Gérard Collomb, de David Kimelfeld ? un autre de droite ? Car ils sont plusieurs à avoir dit la même chose en commission...

Mais Je lui ait fait remarquer, que soit l'encadrement des loyers est inefficace, donc il n'aura pas d'effet sur les loyers à Lyon, et alors, il n'y aura pas d'impact pour Vénissieux, soit il est efficace, et alors bien entendu, cette mesure expérimentale sera étendue sur d'autres communes dont Vénissieux...

A vouloir toujours polémiquer, madame Ouata se contredit elle-même !

Mon intervention sur les rapports 17 et 18 concernant des garanties d'emprunt pour des constructions de 91 logements étudiants et 29 logements sociaux au Puisoz.

Permettez-moi madame le maire, chers collègues de revenir à l'occasion de ces deux délibérations sur le débat portant sur la place du logement social. D'une part parce-que je sais que ce type de délibération est toujours l'occasion pour certains d'expliquer leur position contre toute construction de logement social à Vénissieux, mais aussi parce-que la crise sanitaire a une conséquence qui sera de longue durée, une chute brutale des attributions, car nettement moins de locataires ont choisi de muter. Cela veut dire que partout dans l'agglomération, et sans doute ailleurs, les files d'attente vont s'allonger encore plus, et que les délais d'attente vont battre des records. Je vous rappelle que nous étions à presque 4000 demandes en attente à Vénissieux pour 800 attributions par an...

Mais je sais qu'il y a débat. Le souci de la majorité, qui devrait être le souci de l'ensemble de ce conseil municipal, c'est de répondre aux besoins des Vénissiens, et donc aux nombreuses demandes de mutation de personnes âgées, ou avec un handicap, ou cherchant un logement plus petit, ou plus grand, ou qui veulent changer de quartier... mais aussi aux Vénissiens qui cherchent un logement pour dé-cohabiter, pour sortir d'une situation d'hébergement difficile, ou pour sortir aussi d'un marché privé dont les loyers sont souvent beaucoup trop élevés...

Pour aider à un débat serein et éviter les polémiques stériles, je vous confirme ce que j'avais évoqué lors du dernier conseil. Je proposerai au maire prochainement d'organiser une réunion sur la question du logement à Vénissieux

Les données du logement social pour les élus

avec l'association du fichier commun du rhone en accord avec la métropole. Cela permettra aux élus de prendre connaissance des données précises de l'offre, de la demande, des attributions et de mieux connaître les procédures d'attribution, les objectifs de la politique d'attribution métropolitaine, de ce qu'on appelle l'accord collectif qui définit des objectifs prioritaires pour tous les bailleurs. Cette rencontre pourrait être organisée début novembre.

Je souhaite qu'elle aide à construire une réponse la plus partagée possible à cette situation de crise qui conduira j'en suis sûr le prochain rapport de la fondation Abbé Pierre sur le mal logement à pousser un grand cri d'alarme. Et permettez-moi de l'évoquer dès aujourd'hui, comme sur le front de l'emploi qui nous préoccupe évidemment tous, le mal logement est en train de se renforcer brutalement et l'annonce du gouvernement de faire une nouvelle fois les poches d'action logement qui restait le dernier grand financeur du logement social peut faire très mal.