



Extrait du Blog Vénissian de Pierre-Alain Millet

<https://pierre-alainmillet.fr/Aulagne-quelle-reconstruction-813>

Aulagne, quelle reconstruction

?

- Logement -

Date de mise en ligne : vendredi 15 janvier 2016

Copyright © Blog Vénissian de Pierre-Alain Millet - Tous droits réservés

Une réunion récente avec la métropole a permis de faire le point sur la réhabilitation des immeubles de l'OPAC du Rhône de venu, Lyon Métropole Habitat, dans le quartier Aulagne. On se rappelle que des incidents sur les plafonds avaient conduit en 2010 à évacuer des locataires et créé beaucoup d'inquiétudes sur ce quartier à la forte vie sociale autour de son square...



La ville s'était fortement impliquée avec les locataires et l'OPAC dans le montage du projet et avait validé le principe d'opérations tiroirs, avec des relogements temporaires, la réhabilitation de certains logements, et la démolition-reconstruction des plus anciens. Retour ligne manuel

- ▶ 116 logements ont été réhabilités
- ▶ 36 logements ont été mis en sécurité (plafonds)
- ▶ 126 logements sont devenus inoccupés pour permettre la démolition/reconstruction

Mais les évolutions des règles sur le logement social, et les nombreux changements d'acteurs coté métropole et bailleur ont conduit à des propositions de modifications fortes du projet.

Le bailleur souhaite reconstruire non pas du logement locatif conventionné, mais du logement en accession privée, et évoque la démolition des 36 logements restants.

La réunion a permis de rappeler les objectifs de la ville

- ▶ ne pas dénaturer ce quartier en maintenant le rôle central de son square, et l'unité des immeubles qui l'entourent
- ▶ maintenir la vocation de logement social du site



Broc02

www.delcampe.net

Bien évidemment, c'est un dossier de plus dans un contexte où la métropole cherche à mettre en œuvre les nouvelles règles nationales qui réservent le logement social aux communes qui en manquent ! Résultat, il ne faudrait plus construire aucun logement social à Vénissieux... On passe vraiment d'un extrême à l'autre, sans aucun souci de pragmatisme et d'équilibre... La ville a 3000 demandes de logement en attente, et tous les Vénissiens ne peuvent pas acheter des logements à 2500Euros/m² !!

Et surtout, dans un projet de ce type, avec plusieurs partenaires, il paraît légitime de respecter les engagements que chacun a pris envers les autres...

Des rencontres prochaines auront lieu entre le maire et le nouveau directeur de "LMH" et un nouveau comité de pilotage est organisé en mars... A suivre donc !